**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техногрунт»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Дмитриева А.Э., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по разработке котлована, вывозу и утилизации грунта и мусора, а так же перемещению грунта на строительной площадке (далее – Работы), с использованием собственных сил, в 5 – ти дневный срок**,** по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Объект) в соответствии со **Сметой (Приложение №1 к Договору).**
   2. Подрядчик обязан выполнить указанные в пункте **1.1.** настоящего Договора работы, с надлежащим качеством, в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией, строительными нормами и правилами.
   3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, указанные в пункте **1.1.** настоящего Договора.
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Ориентировочная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, определена **Сметой (Приложение №1 к Договору)** и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек)**,** в том числе **НДС 18% –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.** (Сто девяносто семь тысяч двести тридцать семь рублей двадцать девять копеек).
   2. Стоимость работ, установленная в пункте **2.1.** настоящего Договора является ориентировочной и должна быть уточнена итоговой двусторонней геодезической съемкой фактических объемов и подлежит подтверждению отдельным дополнительным соглашением и исполнительной схемой являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке:

* авансовый платеж в размере 25**%** от стоимости работ, предусмотренной пунктом **2.1.** Договора;

- последующие платежи, в пределах Сметы, за фактически выполненные Подрядчиком и принятые надлежащим образом Заказчиком работы, в порядке, установленном пунктом **5.3.** настоящего Договора. Сумма платежа к оплате уменьшается пропорционально ранее полученного авансового платежа, засчитываемого в стоимость выполненных и принятых работ.

* 1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в срок 5 (пять) банковских дней со дня выставления Счета, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По соглашению Сторон допускаются другие формы и порядок оплаты.
  2. Обязательства Заказчика по оплате выставленных Подрядчиком Счетов считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Передать Подрядчику не менее чем за 10 (десять) дней до начала работ проектную документацию, которая должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке.
      2. Обеспечить готовность зоны проведения работ, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора предоставить ее по Акту, подписываемому Сторонами, в распоряжение Подрядчика, на весь период выполнения работ.
      3. Обязуется предоставить Подрядчику точки подключения к энергоносителям и инженерным коммуникациям, обеспечить для выполнения работ поставку энергоносителей (горячая и холодная вода, канализация, электроэнергия и т.д.).
      4. В случае выполнения земляных работ, Заказчик обязуется предоставить Подрядчику информацию о расположении подземных коммуникаций в зоне работ, а при необходимости, разрешительную документацию на проведение работ.
      5. Заказчик имеет право контролировать ход выполнения работ, за свой счет обеспечивает технический и авторский надзор. При обнаружении недостатков Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика, который обязан устранить обнаруженные Заказчиком недостатки в согласованный Сторонами срок.
      6. Заказчик вправе привлекать третьих лиц к выполнению иных работ на Объекте, не предусмотренных предметом Договора.
      7. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.
      8. Провести итоговую геодезическую съемку по окончании работ для подписания итогового акта и полной оплаты фактически выполненных работ Подрядчика.
   2. **Подрядчик обязан:**
      1. Своими силами и средствами выполнить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, переданной ему Заказчиком, строительными нормами и правилами.
      2. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков, при этом, Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за результат выполненных субподрядчиком работ.
      3. Самостоятельно осуществлять расчеты с субподрядчиками и поставщиками за работы/материалы, нести за это полную ответственность.
      4. Во время проведения работ обеспечить выполнение на Объекте соблюдения правил по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды; нести имущественную ответственность за нарушение указанных требований.
      5. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Правительства Москвы.
      6. Обеспечить закупку, приемку, разгрузку на Объект своими силами и транспортом оборудования, материалов, необходимых для выполнения работ, а также обеспечить их складирование.
      7. Согласовывать с Заказчиком до начала производства работ образцы материалов/оборудования, используемых в работе.
      8. По окончании работ оформить всю рабочую документацию с предъявлением выполненных работ.
      9. В срок 14 (четырнадцать) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (КС-2) вывезти за пределы места проведения работ принадлежащее ему либо субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, строительные материалы, конструкции, демонтировать временные сооружения, а также строительный мусор.
2. **Сроки выполнения работ**
   1. Подрядчик приступает к выполнению работ на следующий день, с момента выполнения Заказчиком следующих условий:

- передачи Заказчиком Подрядчику зоны проведения работ,

- передаче Заказчиком Подрядчику необходимой для производства работ проектной документации,

- оплаты Заказчиком авансового платежа в размере и порядке предусмотренных **статьей 2** Договора.

* 1. Все работы по настоящему Договору Подрядчик обязан выполнить в срок, установленный **Графиком производства работ (Приложение №2 Договора), в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.**
  2. Подрядчик имеет право выполнить и сдать результаты выполненных работ Заказчику ранее указанных сроков. Истечение вышеуказанного срока окончания работ не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств по настоящему Договору.
  3. Сроки выполнения работ могут быть изменены путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  4. Сроки выполнения работ подлежат безусловной корректировке Дополнительным соглашением, в случае:

- необходимости выполнить ранее не оговоренный сторонами объем работ,

- несвоевременная передача Заказчиком Подрядчику зоны производства работ и/или проектной документации.

1. **Порядок выполнения и приемки работ**
   1. Готовность скрытых работ подтверждается двусторонними Актами промежуточной приемки ответственных конструкций и Актов освидетельствования на скрытые работы. Подрядчик письменно, за 3 (три) дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без Заказчика, он не был проинформирован об этом или был проинформирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.
   2. До сдачи работ Подрядчик несет ответственность за риск ее уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, и обязан самостоятельно принять меры к сохранности всех выполненных работ. После приемки Работ Заказчик принимает на себя риск разрушения и повреждения результата работ.
   3. Приемка работ осуществляется в следующем порядке – Подрядчик ежемесячно, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента окончания отчетного месяца, передает сопроводительным письмом либо курьером Заказчику – Исполнительную геодезическую съемку, Акт по форме КС-2 (2 экз.), Справку по форме КС-3 (2 экз.), Акты приемки ответственных конструкций (систем), Акты освидетельствования скрытых работ, счет и счет-фактуру, и при необходимости, иную документацию, необходимую для приемки таких объемов выполненных работ, а так же предъявляет Общие журналы работ и иную исполнительную документацию, предусмотренную СНиП РФ 12-01-2004 «Организация строительства», с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней, с момента получения таких документов, проверяет фактическое соответствие количества и качества выполненных работ переданным Подрядчиком документам, и, при отсутствии замечаний (недостатков) в документах и работах, принимает выполненные работы, подписывает КС-2, КС-3, возвращает один экземпляр КС-2, КС-3 Подрядчику.

Если при приемке работ Заказчик обнаруживает недостатки в работах, он письменно извещает об этом Подрядчика Рекламацией, Акт (КС-2) и Справка (КС-3) в таком случае не подписываются, а Стороны подписывают двухсторонний Акт обнаруженных дефектов и недоделок (Дефектная ведомость) с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Некачественно выполненные работы, зафиксированные двухсторонним Актом обнаруженных дефектов и недоделок, Подрядчик устраняет без увеличения стоимости работ. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные сторонами дефекты (по Дефектной ведомости) либо фактическом уклонении от составления двусторонней Дефектной ведомости, Заказчик, направляет Подрядчику повторную Рекламацию с требованием устранить выявленные недостатки, установив в ней безусловный срок устранения недостатков.

Заказчик вправе исправить некачественно выполненные работы собственными силами или привлечь третью организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика. Подрядчик обязан в срок 5 (пять) банковских дней с момента получения Счета, возместить таковые расходы Заказчика по устранению недостатков.

* 1. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектной документации, не оформленные в установленном порядке, выполненные с дефектами и недостатками, а так же не предусмотренные настоящим Договором, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае неоплаты в установленный Договором срок Заказчиком Подрядчику выполненных и принятых работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика оплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости принятых и неоплаченных работ, но не более 20% стоимости работ по Договору.
   2. В случае задержки Подрядчиком выполнения работ сверх срока указанного в пункте **4.2.** настоящего Договора, Подрядчик по письменному требованию Заказчика оплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ, но не более 10% стоимости работ по Договору.
   3. В случае невыполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик по письменному требованию Заказчика оплачивает неустойку в размере 0,1% за день просрочки исполнения своих гарантийных обязательств от стоимости некачественно выполненных работ.
   4. Пени (неустойку) Подрядчик обязан выплатить Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Заказчика об ее оплате. При отсутствии надлежащим образом оформленного требования пени (неустойка) не начисляются и не уплачиваются.
   5. Сторона, не выполнившая обязательства в сроки, установленные настоящим Договором по вине другой Стороны, освобождается от ответственности по уплате неустойки.
   6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ на Объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика, соответственно Заказчиком. Подрядчик при этом, в любом случае, принимает срочные меры по ликвидации причиненного ущерба.
   7. Все задержки, происходящие по вине Заказчика, переносят сроки выполнения работ на количество дней вызванных задержкой. В этом случае Подрядчик не несет ответственности за просрочку сроков выполнения работ.
   8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством.
2. **Расторжение Договора**
   1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, в том числе по следующим основаниям: - задержка Подрядчиком выполнения работ (срыв сроков) более 14 (четырнадцати) календарных дней; - несоблюдение Подрядчиком качества работ (браке), оплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ по Смете, произведенных Подрядчиком до получения письменного извещения Заказчика о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика о расторжении договора.
   2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор при невыполнении Заказчиком более 1 (одного) месяца обязанности по оплате выполненных и принятых работ. Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления о расторжении договора. Подрядчик так же вправе расторгнуть Договор при консервации или остановке производства работ на срок свыше 4 (четыре) месяцев, по причинам, не зависящим от Подрядчика.
   3. Стороны обязаны в срок 5 (пять) календарных дней с момента одностороннего расторжения Договора совершить нижеследующие действия: - Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные работы, вернуть суммы авансовых платежей на не подтвержденных фактическим выполнением работы и вернуть всю необходимую проектную и исполнительную документацию на выполненные работы, а Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные работы.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, а также неблагоприятных погодных условий (наводнение, землетрясение) приведших в невозможности проведения работ. В этих случаях срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, обязана информировать письменно другую сторону не позднее 10 (десять) дней с момента их наступления.
   3. Если указанные обстоятельства будут действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от Договора, в этом случае обе стороны должны провести взаиморасчеты, ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, вызванными указанными обстоятельствами.
4. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.
   3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений и всего Договора в целом. В случае необходимости стороны могут договориться о замене недействительного положения Договора положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.
   4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, признается действительной только при подписании соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.
   5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г.Москвы или в любых Третейских судах г. Москвы.
   6. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   7. Все письменные уведомления, которые требуются по настоящему Договору, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре.
   8. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов и факсов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения. Ответственность за неблагоприятные последствия несет Сторона, несвоевременно известившая другую Сторону о таком изменении, а действия, совершенные по старым адресам и реквизитам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.
   9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. **Приложения к Договору:**

**Приложение №1 - Сметный расчет.**

**Приложение №2 – График производства работ.**

1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Общество с Ограниченной Ответственностью  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | | Общество с ограниченной ответственностью  **«Техногрунт»** |
| Юридический адрес : | | Юридический адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд., д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. VIII, ком. 7В, оф. 7. |
| Фактический адрес: | | Фактический адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд., д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. VIII, ком. 7В, оф. 7. |
| ОГРН  ИНН  КПП  ОКПО | | ОГРН 1157746281428  ИНН 7724312215  КПП 772401001  ОКПО 42890309 |
| **Р/С:**  **К/С:**  **Банк:**  **БИК :** | | Р/С 40702810310050020172  К/С 30101810445250000797  Банк: Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  БИК 044525797 |
| Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (печать, подпись) | | Генеральный директор  ООО «Техногрунт»  Дмитриев А. Э.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (печать, подпись) |
|  |

Приложение №1

к Договору подряда

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

**г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Смета на производство работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед-ца изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб.** | **Сумма за ед., в руб.** |
| 1 | Разработка котлована | м3 | \_\_\_\_\_ |  |  |
| 2 | Мобилизация (перебазировка экскаватора на объект) | рейс | \_\_\_\_\_ |  |  |
|  | Итого без учета НДС 20% |  |  |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |  |  |
|  | Общая стоимость с НДС 20 % |  |  |  |  |

Заказчик ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Подрядчик ООО «Техногрунт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение №2

к Договору подряда

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

**График производства работ**

1. Мобилизация осуществляется Подрядчиком в однодневный срок с момента оплаты Заказчиком Авансового платежа, размер которого указан в п.2 настоящего договора.
2. Работы по разработке котлована начинаются на следующий за мобилизацией день и продолжаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней, в случае если Подрядчику не мешают технические, не зависящие от него обстоятельства на объекте Заказчика, либо форс-мажорные обстоятельства, указанные в п. 8 настоящего договора.
3. Таблица с графиком производства различных этапов котлована.

Заказчик ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Подрядчик ООО «Техногрунт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.